

Le groupement d'entreprises

Bois-Terre-Paille vous présente :

Ekoloko

la maison écolo et locale

à Guérande, dans l'écoquartier de Maisonneuve

> à 1km , des remparts, 15 minutes à pieds du centre historique, une situation idéale pour favoriser les **mobilités alternatives** !

> un quartier fertile, des jardins partagés et des vergers ouverts

> un quartier dynamique et responsable avec de nouveaux équipements scolaires, des voies vertes, 8ha d'espaces verts et naturels

une maison confortable

> exposée Sud-Ouest

> tournée vers la **lumière naturelle** avec de grandes menuiseries en aluminium

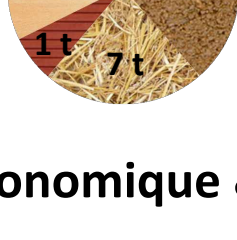
> des matériaux naturels pour **un air sain**, un **confort hygrométrique** et **acoustique**

des matériaux écologiques

> une ossature bois isolée en paille avec bardage bois extérieur et enduit terre crue intérieur possible

> des **matériaux naturellement durables** sans entretien

> un **stockage** conséquent de **carbone**



>avec la terre crue du site !

ergonomique & évolutive

> un **plan ouvert** avec séjour traversant, cuisine ouverte ou fermée au rdc et 3 chambres + sdb à l'étage

> un **abri de jardin aménageable** et un porche multi-usages : sas, abri vélos, jardin d'hiver

économique et résiliente

> une conception bioclimatique **économique en énergie**

> un prélèvement minimal sur l'environnement

> un **recours raisonné à la technologie**: eau chaude solaire et ventilation double flux

une économie circulaire

> implication d'emplois qualifiés et du savoir faire d'**entreprises locales**

> **paille du Morbihan, terre du site, bois français** !

> matériaux recyclables, réemployables et même compostables !



la maison Ekoloko, en détails

> La **conception bioclimatique** des maisons garantit la minimisation des charges et des surchauffes : Bbiomax à -25%minimum

> Le recours aux matériaux biosourcés permet une remarquable **qualité de vie intérieure** : confort hygrométrique, acoustique et un air sain sans COV

> **3 niveaux de finition**, maîtrise d'oeuvre incluse, selon votre budget et vos ambitions d'autoconstruction:

° **Prêt à finir à partir de 190 000 € TTC*** (hors sols/ peinture / faïence / cuisine)

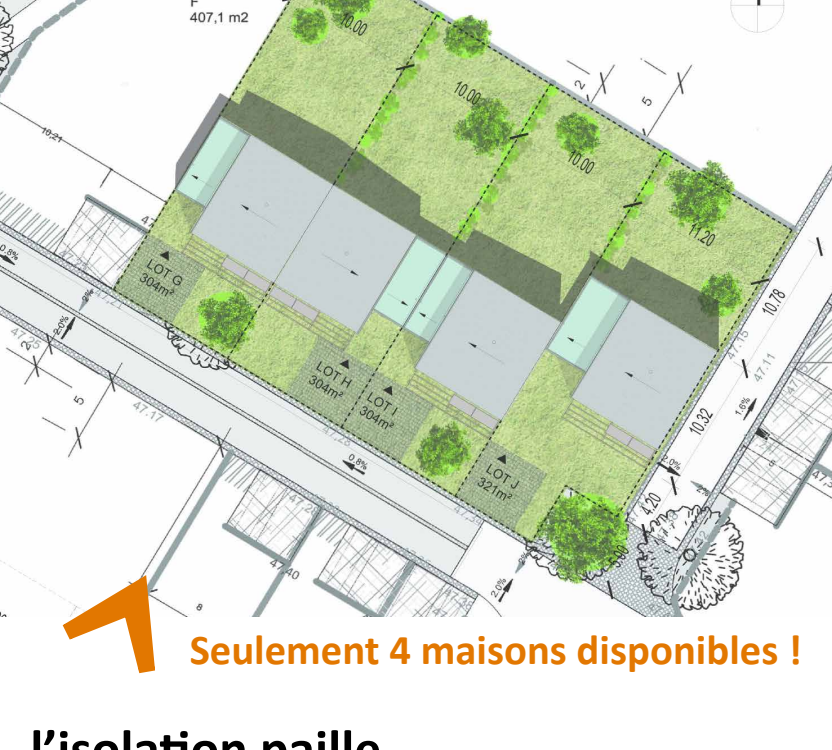
° **Clefs en main à partir de 210 000€ TTC*** (hors cuisine)

° **Possibilité de clos-couvert** pour les budgets serrés

*Prix indicatifs suivant niveau de prestations retenus

> Des **terrains** de 304 m² à 321 m² à partir de 77 700€ TTC

> Un projet encadré avec la garantie de sérieux d'un **contrat d'architecte** et d'une rémunération en direct des entreprises



Seulement 4 maisons disponibles !

l'isolation paille

> l'isolant local performant et non transformé à **la plus faible énergie grise**

> une résistance thermique **supérieure à 7m²K/W**

> un **déphasage de 16h** pour le confort d'été

> un **bilan carbone négatif**

des murs de terre crue

> Mise en oeuvre de la **terre issue du site** dans des murs de torchis ou des enduits sur bottes de paille

> Possibilité de chantiers participatifs : **mettez la main à la pâte** !

un groupement d'entreprises locales & indépendantes



plus d'infos : contact@ekoloko.fr